



Генекс кула (Западна капија Београда)

?????? (????????????????), ?????????????????

???????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????? ??
???????? ?? 30. V 1952. ??? ?????????? ??????????????????. ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????????
????????????????? ?????????? ??????????, ? ?????????????????? ????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????, ?? ???
?? ?????? ?????????? ????????? (?????????????????) ?????????, ?? ?? 19 ?????????? ?????? ?????????-????????? ??????????
„????????“ ?????????????? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????
????????????? ? ? ?????????? ?????????????????, ?????????? ?????? ??????. ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ??? ???
????????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?? ?????-????? ??
?????????, ? ?????? ??????????, ?????????? ???-?, ?????? ?? ? ??. ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?????? ?????????????????
????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????, ??. ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????
????????????????????????? ? ??????????????????: „BSE Company Ltd.“ (????????????? ?? ? ?????????? 1954), „Combick Frankfurt
GmbH“ (1955), „Centropduct Milano S.p.A.“ ? „Impex Overseas Corp.“ (1956), „Yugoscandia AB Stockholm“ ?
„Yougo-Arab Beirut“ (1960, ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????). ?? ??????????????????
????????? ?? ?????-?? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ??. ? ????????? (1963), ?????? (1970),
????????? (1971) ? ?????????????? (1972). ? ?????????? ?? ??. ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????o?
????????????? ? ?????? ?????????? ??????????, ?? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????,
?????????????, ?????????????????????? ? ??????????????. ? ?????????? ??. ?????????? ?? „????????????“ (1956) ? „????????????????“
(1968). ?????????? ?????????? ?? ????????? 1972, ? ?????????? ?????????? „????????-????????????????-?????????????“ ?????????????? ?
????????????????? ??????????????????, ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ?? ?????
?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? 1972, ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????, ? ?? ??????
?????????????????????. ?? ?????? ?? ?????? ????. ?????????????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ? ?????????
????? ?? ?????????????????????? ?????????????????? ??. ?????? ?????????? ??????????.

????, ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ??. ?? ?????????? ?????????????? ??
????????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??. ? ?????????? ?????????????, ? ?????? ?????
„????????????????????????“ ????????? 70-?? ?????????, ?????? ? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? „?????“ ?
„????????????????“, ? ?????????????? „????“, ? ?????????????? „????????????????“, ? ? ? ?????????? ?????????? ?????
????????????? („????“, ?????? „????????“ ? ??.). ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????, ?? ?????? ??

???? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ????????????. ? 1979. ?????? ??? ???? ? ???? ????????????? ?
????? -- „????????????????????“, ??? ?????????????? ?????, ? 1980. ?????????? ? ? ? ?????????? ???????
???????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????????????-????????? ?????? ????????? ?????? ? ? ????
????? ? ? ?????? ??????? ? ????????? (115 ?), ??? ? ? ?????? ?????? ? ??????? ??????????. ????????? 80-??
?????? ? ? ?????????? ?????????????? ?. ?????????? ? ?????????? ? ?????????????????????? ??????? ?????????????
?????? ?????????????? ??????. ? ??? ? ?????? ?. ?????????? ? ??? ? ? ?????????? ?????????? ? ??????????????
???? ? ? ?????? 1989. ?????????????? ? ? 12--13% ? ? ?????? ?????????????????????? ??????? ?????????????? ?
27% ??????. ??????? ?????? ??? ?????????? ? ? 1990. ??????? ? ? 6,87 ????. ??????. ? ? ?????? 6.500
????????????? ? ????? 70 ?????????? ? ?????????????????????? ? ????? ? ?????????????????? (?? ??????? ? ???????
?????? ?????? ???, ??????, ??????? ? ??????? ??????, ???????, ?????? ??????, ? ??? ? ? ??? ?
????????? ?????? ? ? ?????? ??????) ? ? ?????????????? ?????? ??? ? ? ?????? 1.500 ?????????? ??????????
?. ? ? ?????? ?????????????? ?????????? „?????????“ ??????? ? ?????????????? ? ??????? ??? ? ? 800.000
????????? ???????, ? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??? ? ? 350 ????. ??????. „?????????????“ ? ???? ????
??????, ??? ? ? 65 ????. ?????? ? ?????????? ? ? ?????? ??? ? ? 600.000 ??????. ??? ?????? ?
???????????? (????? „????????????????????“ ? ?????????, ?. ?????????, ?. ?????? ? ? ??????????), ?. ? ? ???
????????? ? ? ? ?????????? ? ?????????????? ??????????

?????? ? ?????? ?. ??? ? ? ???? ???? ???? ?????????? ??????? ??????????????. ??? ? ?????? ?????????????????? ?.
????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????? ??????? ? ?????? ?????????????,
?. ??, ? ??????? 1960--1963, ?????? ?????? ?????????? „????????“, ??????? ? ? ?????? ?????? (?? 2014.
???????? „????? ?????“), ? ???? ???? ???? ??????? ? ? ??????????????, ?????????? 1927. ??? ?????????? ?. ? ?
????????? ?????????? ??????, ?????? ? ???? ???? ???? ?????? ? ? ? ?????????? ??????? ? ? ?., ? ? ? ? ?
????????? ?????? ?????????? ??????????. ???????, 80-?? ?????? ? ?????????????? ? ???? ?
????????????????????? ?????????? ??????? „????????????“, ?????? ? ? 24.000 ?????????? ? ?????, ??? ?
„????????????“, ??????? ?????????? ?????????? ??????????. ????????? ? ???? ?????? ??????? „????? ???????“,
???? ? ? ? ?????????? ?????? ? ? ? ??????? ??? 150.000 ?????????????????? ?????????????, ??? ? ? ? ? ??????????
????????? ??????? ???????.

????????? 90-??, ??? ? ? ?????????? ?????? ? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????
????????? ?????????????? ?????????? ???????, ?????? ? ? ?????????????? ??? ?????????? ? ?????????????????
????????? ????????????? ? ???? ??????. ??? ?????????????? ?????? ? „?????????????????“ (????? ? ?
????????????????? ?????? ??????? ??????? ?????????????? ???????, ? 25 ????. ?????? ?????? ? ? ? ??????? ?
????? ? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ? ? ? ? ?????????? ???, ? ?????? ?????????????? ? ? ? ?
?????? „????????“, ?????????????????? ?????????? ???-?, ?????? ?????????????? „????????“, ?????? ? ? ??????????????
????????? ?. ??????????, ? ?????? ?. ?????????????? ?????? ?????????? („????????“ ? „?????“) ??? ??????????
????? („?????“). ?????? 90-?? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????????
?????, ? ??????? ?????????? ?????? ??? ??????????????. ?????????????? ?????????? (???)????????? ?????? ? ???????
?. („?????????“ ? ? ?????? ?????? ?????? „????????????“, „?????????????“ ? ? ?????? ??????, ??????
????????????, ??????? ???-?, ?????? ? ?????? ??? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??????, ?????? ?
??? ?????? „????????????“, „?????????“ ? ???? ? ?????? ?????????????? ??????????). ?????? 1998. ?????????? ?
????????????????? ??????????. ? 2000. ?. ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????, ?
? 2005. ?????? ? ? ? ?????????????????????? ? ???? ???? ??????????????. ??? ?????????? ????????????? 1999.
?????? ? ? ?????? ? ? ?????? ???? ???? ?????????? ? ?????? ????????????? ? ??????? ??????????????, ?
????????? ?????????? ??? ? ??????? ?????????? ? ???? ?????????? „International CG ?.?.“ (???). ?????? ? ?
?????????????, ?????? ?????????? ?????????? ?????????, ??? ??????????????, ??? ? ? ? ? ?????????? ?????? ??????,
2003. ??? ? ? ?????? ??????? ?. („????????????????????“, ?. ??????????, „????????????“, ?????????????? ???????
?????????, „????????“, ?????? „????“ ? ?????????, ? ??? ?????????????? ?. ?????? ?????? ??????????????) ?
???????????? „International CG“. ? ? ? ? ? ?????? ?????? 99% ?????? ?. ? ? ? ? ?????? ? ? ?????????????,
??? ? ?????????? ? ?????? ? ? 99 ?????? ??????? ?????????????????? ?????????? ?????????? 1,2 ? ? ? ? ? 20 ?
????? ?????????? ? ? ?????????????? ???????, ?????????? ?????????? ?????????????????? „??????-“, „?????????????“ ?
„????“ 2004, ??? ? ? ? ? ?????? ??????? ?. ??????????, ?????? ?????????????, ?????? ??????, ??????????
?????? ? ??????? ?????????? 2007. ? 2006. ?????? ??????? „?????????????????????“ ??????? ? ? ?????? ?
2007. ?????????????? ? ? „International CG“ ? ?????? „Continental Hotel Belgrade“. ?????? 2008. ?????? ? ?
„????? ??????“ ? ?????????? ? 2013, ?????? ??????????????????, ? ?????? „Crown? Plaza“. ?. ??????????,
????????? ? ??????? ???? ? ?????????? ??????? ? ? ?????????? „Delta Real Estate“. ?????? ?. ? ? ??????????
-- ?????? „????“ ? ?????????? „????????? ??????“ ??????? ? ? ?????????????? ?????? ???? „? ? ?????“ ?
????????????? ?????????????? ?????? „Falkensteiner Mich?eler“. ?????????? ?. ??? ??: ?. ?????????? (1952; ????

???????? ???????? ? ??? ?????????), ?. ?????? (1952--1973), ?. ????????? (1973--1990. ? 2000--2005),
???????? ?????? (1990--1999), ?. ???????? (1999--2000), ?. ?????????, ?. ?????? (?????????? ????????? ??????
„International CG“), ?. ?????? ? ?. ????????? (?????????? ?????????????? ?????? ?????????, ? ????????? ??????????
„International CG“).

?????: ?????????????? ???; ?. ?????????, „????? ? ?????“, ???, 30. III 2000; ?. ?????, „???? ?????
????“, ?????, 11. X 2007; „??? ?????? ?????? ?????“, ???, 6. IV 2008; ?. ?????????, „???? ?? ??????????
????????????????“, ????? 21, 1. II 2009; ?. ?. ?????, „?????? ???? ?????? ?????“, ??????? ???????, 29. VIII
2016.

?????????: ?. ?????, ???? ??? ???????, ?? 1989; ?. ?????, ?????? ?????? ? ?????? ?????, ?? 2011.

????? ??????

*????? ?? ????????? ? 1. ????? III ???? ?????? ?????????????? (2018)

???????? #2
???????? 19 januar 2024 09:03:08 o? Admin
???????? 4 novembar 2024 08:42:26 ?? ?????????? ???????