



Генекс кула (Западна капија Београда)

?????? (????????????????), ?????????????????

???????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????? ??
 ?????????? ?? 30. V 1952. ??? ?????????? ??????????????????. ??????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????????
 ?????????????????? ?????????? ??????????, ? ?????????????????? ????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????, ?? ???
 ?? ?????? ?????????? ????????? (?????????????????) ?????????, ?? ?? 19 ?????????? ?????? ?????????-????????? ?????????????
 „????????” ?????????????? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????
 ?????????????? ? ? ?????????? ?????????????????, ?????????? ?????? ??????. ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ??? ???
 ?????????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?????????????? ?? ?????-????? ??
 ?????????, ? ?????? ?????????????, ?????????????? ???-?, ?????? ?? ? ??. ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?????? ?????????????????
 ?????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????????????? ??????????, ??. ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????
 ?????????????????????????? ? ??????????????????: „BSE Company Ltd.” (????????????? ?? ? ?????????? 1954), „Combick Frankfurt
 GmbH” (1955), „Centropduct Milano S.p.A.” ? „Impex Overseas Corp.” (1956), „Yugoscandia AB Stockholm” ?
 „Yougo-Arab Beirut” (1960, ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????). ?? ?????????????????????
 ?????????? ?? ?????-?? ? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??. ? ?????????? (1963), ?????? (1970),
 ?????????? (1971) ? ?????????????????? (1972). ? ?????????? ?? ??. ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????o?
 ?????????????? ? ?????? ?????????? ??????????????, ?? ?? ?????????????? ?????????????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????,
 ??????????????, ?????????????????????????? ? ??????????????. ? ?????????? ??. ?????????????? ?? „?????????????” (1956) ? „?????????????????”
 (1968). ?????????????? ?????????? ?? ?????????? 1972, ? ?????????? ?????????? „????????-????????????????-????????????????” ?????????????????? ?
 ?????????????????? ?????????????????????, ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ?? ?????
 ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? 1972, ?? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????, ? ?? ??????
 ??????????????????????. ?? ?????? ?? ?????? ????. ?????????????????????????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????????????, ? ?????????
 ?????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ??. ?????? ?????????? ??????????.

?????, ??? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ??. ?? ?????????????? ?????????????????? ??
 ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??. ? ?????????????? ??????????????, ? ?????? ?????
 „????????????????????????????” ?????????? 70-?? ?????????, ?????? ? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????????? „????????” ?
 „????????????????????”, ? ?????????????????? „????????”, ? ?????????????????? „????????????????????”, ? ? ? ?????????????? ?????????? ?????
 ?????????????????? („????????”, ?????? „????????????” ? ??.). ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????, ?? ?????? ??

???? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ????????????. ? 1979. ?????? ???? ?????? ?? ????? ?????????????? ?
????? – „????????????????????“, ??? ?????????????? ?????, ? 1980. ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????
??????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????????????-????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?. ?????,
????? ?? ??????? ????????? ? ?????????? (115 ?), ??? ? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?????????? 80-??
????????? ?? ?????????? ?????????????? ?. ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????? ??????? ??????????????
????????? ?????????????? ????????. ? ??? ? ??????? ?. ?????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ? ???????????????,
???? ? ? ?????? 1989. ?????????????? ??? 12–13% ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ?
27% ??????. ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? 1990. ?????????? ?? 6,87 ????. ??????. ?? ?????? 6.500
????????????? ? ????? 70 ?????????? ? ?????????????????????? ? ?????? ? ?????????????????? (?? ?????????? ? ??????????
????????? ?????? ???, ??????, ?????????? ? ?????????? ??????, ?????????, ?????? ??????, ? ??? ? ? ??? ?
?????????? ?????? ?? ?????????? ??????) ? ? ?????????????????? ?????? ??? ? ? ?????? 1.500 ?????????? ??????????,
?. ?? ?????? ?????????????? ?????????? „?????????“ ?????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??? ? 800.000
????????? ?????????, ? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??? ? 350 ????. ??????. „?????????????“ ?? ?????? ???
????????, ??? ? 65 ????. ?????? ? ?????????? ?? ?????????? ??? ? 600.000 ??????. ??? ?????? ?
????????????? (????? „????????????????????“ ? ?????????, ?. ??????????, ?. ?????? ?? ??????????), ?. ?? ???
????????? ? ?? ?????????? ? ?????????????? ??????????.

????????? ? ?????? ?. ??? ? ? ???? ???? ??? ?????????? ?????? ??????????????. ??? ? ?????? ?????????????????? ?.
?????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????? ??????????,
?. ??, ? ????????? 1960–1963, ?????? ?????? ?????????? „????????“, ?????????? ?? ?????? ?????? (?? 2014.
????????? „????? ?????“), ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????, ?????????? 1927. ??? ?????????? ?. ??
?????????? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?? ?, ? ??? ?. ??
?????????? ?????? ??????????? ??????????? ??????????. ??????, 80-?? ?????? ? ??????????????? ?? ??????
????????????????????????? ?????????? ?????????? „????????????“, ?????? ?? 24.000 ?????????? ? ?????, ??? ?
„????????????“, ?????????? ??????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?? ??? ?????? ????????? „????? ?????“,
???? ? ? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ??? 150.000 ?????????????????? ?????????????, ??? ? ? ? ? ??????????
????????? ?????????? ???????.

????????? 90-??, ??? ? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????
?????????? ??????????????? ??????????? ??????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ? ?????????????????
????????? ?????????????? ?? ??? ??????. ??? ?????????????? ?????? ? „?????????????????“ (????? ?? ?
????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????, ?? 25 ????. ?????? ?????? ?? ? ? ?????????? ??
????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ? ? ? ?????????? ???, ? ?????? ?????????????? ?? ? ?
?????? „????????“, ?????????????????? ?????????? ???-?, ?????? ??????????? „????????“), ?????? ?? ?????????????????
?????????? ?. ??????????, ? ?????? ?. ?????????????? ?????? ?????????? („????????“ ? „?????“) ??? ??????????
????? („?????“). ????? 90-?? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????????
?????, ? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??????????????. ?????????????? ?????????? (??)????????? ?????? ? ?????????
?. („????????“ ?? ?????? ?????? ?????? „????????????“, „?????????????“ ?? ?????????? ??????, ??????
?????????????, ?????????? ???-?, ?????? ? ?????? ??? ? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??????, ?????? ??
??? ?????? „????????????“, „????????????“ ?? ??? ? ?????? ?????????????? ??????????). ?????? 1998. ?????????? ??
????????????????? ??????????. ?? 2000. ?. ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????, ?
?? 2005. ?????? ?? ? ?????????????????????? ?? ?????? ??? ??????????????. ??? ?????????? ?????????? 1999.
?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ? ?????? ?????????? ? ?????? ??????????????, ?
????????? ?????????? ??? ? ?????????? ?????????? ? ??? ? ?????????? „International CG 2.2.2.“ (???). ?????? ??
?????????????, ?????? ?????????? ?????????????? ?????????, ??? ??????????????, ??? ? ? ? ? ?????????? ?????? ??????,
2003. ??? ? ? ?????? ????????? ?. („????????????????????“, ?. ??????????, „????????????“, ?????????????? ??????
?????????, „????????“, ?????? „????“ ? ?????????, ? ??? ?????????????? ?. ?????? ?????? ??????????????) ??
????????????? „International CG“. ?? ??? ? ? ?????????? ?????? 99% ?????? ?. ?? ? ? ?????????? ??? ??????????????,
?? ? ?????????? ? ?????? ?? 99 ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? 1,2 ? ? ?????? 20 ?
????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????????????? „??????-?“, „?????????????“ ?
„????“ 2004, ??? ? ? ? ? ?????? ?????????? ?. ?????????????, ?????? ?????????????, ?????? ??????, ??????????
????????? ? ?????????? ?????????????? 2007. ? 2006. ?????? ?????????? „????????????????????????“ ?????????? ?? ?????????? ?
2007. ?????????????? ?? ? „International CG“ ? ?????? „Continental Hotel Belgrade“. ?????? 2008. ?????? ??
„????? ?????“ ? ?????????? ?? 2013, ?????? ?????????????????????, ? ?????? „Crown? Plaza“. ?. ?????????????,
?????????? ? ?????????? ??? ? ?????????? ?????????? ?? ??????????? „Delta Real Estate“. ?????? ?. ?? ??????????? –
????? „????“ ? ?????????? „????????? ??????“ ?????????? ?? ?????????????????? ??? ???? „? ? ?“ ?

?????????? ?????????? ????? „Falkensteiner Mich?eler". ?????????? ?. ????? ???: ?. ?????????? (1952; ?????
????????? ?????????? ? ??? ??????????), ?. ?????? (1952–1973), ?. ?????????? (1973–1990. ? 2000–2005),
????????? ?????? (1990–1999), ?. ?????????? (1999–2000), ?. ??????????, ?. ?????? (?????????? ?????????? ?????
„International CG"), ?. ?????? ? ?. ?????????? (?????????? ?????????????? ?????? ??????????, ? ????????? ??????????
„International CG").

??????: ?????????????????? ???; ?. ?????????????, „??????? ? ??????", ???, 30. III 2000; ?. ??????, „???? ??????
????", ?????, 11. X 2007; „??? ?????? ?????? ??????", ????, 6. IV 2008; ?. ??????????, „???? ?? ?????????????
?????????????????", ????? 21, 1. II 2009; ?. ?. ?????????, „??????? ???? ?????? ??????", ???????? ????????, 29. VIII
2016.

?????????????: ?. ??????, ????? ??? ???????, ?? 1989; ?. ??????, ?????? ?????? ? ?????? ?????, ?? 2011.

????? ??????

*????? ?? ?????????? ? 1. ????? III ???? ?????? ????????????????? (2018)