



Генекс кула (Западна капија Београда)

?????? (????????????????), ?????????????????

???????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????? ??
????????? ?? 30. V 1952. ??? ?????????? ??????????????????. ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????????
????????????????? ?????????? ??????????, ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????, ?? ???
?? ?????? ?????????? ?????????? (?????????????????) ?????????, ?? ?? 19 ?????????? ?????? ?????????-????????? ?????????????
„????????” ?????????????? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????
????????????? ? ? ?????????? ?????????????????, ?????????? ?????? ??????. ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ??? ???
????????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?? ??????-????? ??
?????????, ? ?????? ??????????, ?????????? ???-?, ?????? ?? ? ??. ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?????? ?????????????????
????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????, ??. ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????
????????????????????????? ? ??????????????????: „BSE Company Ltd.” (????????????? ?? ? ?????????? 1954), „Combick Frankfurt
GmbH” (1955), „Centropduct Milano S.p.A.” ? „Impex Overseas Corp.” (1956), „Yugoscandia AB Stockholm” ?
„Yougo-Arab Beirut” (1960, ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????). ?? ?????????????????????
????????? ?? ?????-?? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??. ? ?????????? (1963), ?????? (1970),
????????? (1971) ? ?????????????? (1972). ? ?????????? ?? ??. ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????o?
????????????? ? ?????? ?????????? ??????????, ?? ?? ?????????? ?????????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????,
?????????????, ?????????????????????? ? ??????????????. ? ?????????? ??. ?????????? ?? „????????????” (1956) ? „????????????????”
(1968). ?????????? ?????????? ?? ?????????? 1972, ? ?????????? ?????????? „??????-????????????????-?????????????” ?????????????? ?
????????????????? ??????????????????, ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ?? ?????
?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? 1972, ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????, ? ?? ??????
?????????????????????. ?? ?????? ?? ?????? ????. ?????????????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????, ? ?????????
????? ?? ?????????????????????? ?????????????????? ??. ?????? ?????????? ??????????

????, ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ??. ?? ?????????? ?????????????? ??
????????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??. ? ?????????? ?????????????, ? ?????? ?????
„?????????????????????????” ?????????? 70-?? ?????????, ?????? ? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? „??????” ?
„????????????????????”, ? ?????????????? „??????”, ? ?????????????? „????????????????????”, ? ? ? ?????????? ?????????? ?????
????????????????? („??????”, ?????? „?????????” ? ??.). ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??????, ?? ?????? ??

???? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ????????????. ? 1979. ?????? ???? ?????? ?? ????? ?????????????? ?
????? -- „????????????????????“, ??? ?????????????? ?????, ? 1980. ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????
????????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????????????-????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ? 1977,
????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? (115 ?), ??? ? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?????????? 80-??
????????? ?? ?????????? ?????????????? ? 1977. ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????????????
????????? ?????????????? ??????. ? ???? ?????????? ? 1977. ?????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ? ??????????????,
????? ?? ?????? 1989. ?????????????? ?? 12--13% ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ?
27% ??????. ?????????? ?????? ???? ?????????????? ?? 1990. ?????????? ?? 6,87 ?????. ??????. ?? ?????? 6.500
????????????? ? ?????? 70 ?????????? ? ?????????????????????? ? ?????? ? ?????????????????? (?? ?????????? ? ??????????
????????? ?????? ???? , ??????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????, ?????? ??????, ? ???? ?? ? ???? ?
????????? ?????? ?? ?????????? ??????) ? ? ?????????????????? ?????? ???? ?? ?????? 1.500 ?????????? ??????????,
?. ?? ?????? ?????????????? ?????????? „?????????“ ?????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ???? ?? 800.000
????????? ?????????, ? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?? 350 ??? . ??????. „?????????????“ ?? ???? ????
????????, ???? ?? 65 ??? . ?????? ? ?????????? ?? ?????????? ???? ?? 600.000 ??????. ??? ?????? ?
????????????? (????? „????????????????????“ ? ?????????, ?. ?????????, ?. ?????? ?? ??????????), ?. ?? ????
????????? ? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????????.

???????? ? ?????? ? 1977. ?????? ?? ? ???? ???? ???? ?????????? ?????? ?????????????? . ??? ? ?????? ?????????????????? ?
????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????? ?????????????,
?. ??, ? ????????? 1960--1963, ?????? ?????? ?????????? „????????“, ?????????? ?? ?????? ?????? (?? 2014.
????????? „????? ?????“), ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????, ?????????? 1927. ??? ?????????? ? . ??
????????? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?., ? ??? ? . ??
????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ??????, 80-?? ?????? ? ?????????????? ?? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????? „????????????“, ?????? ?? 24.000 ?????????? ? ?????, ??? ?
„????????????“, ?????????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?? ???? ?????? ????????? „????? ?????“,
????? ?? ? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ??? 150.000 ?????????????????? ?????????????, ???? ?? ??? ??????????
????????? ?????????? ??????.

????????? 90-??, ???? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????
????????? ?????????????? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????????????? ???? ?????????? ? ?????????????????
????????? ?????????? ?? ???? ??????. ???? ?????????????? ?????? ? „?????????????????“ (????? ?? ??
????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????, ?? 25 ??? . ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ??
????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ???? ? ?????????? ???, ? ?????? ?????????????? ?? ?? ??
????????? „????????“, ?????????????????? ?????????? ???-?, ?????? ?????????? „????????“, ?????? ?? ??????????????
????????? ? . ??????????, ? ?????? ? . ?????????? ?????? ?????????? („????????“ ? „?????“) ??? ??????????
????? („?????“). ?????? 90-?? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????????
?????, ? ?????????? ?????????? ?????? ???? ?????????????? . ?????????????? ?????????? (???)????????? ?????? ? ?????????
?. („?????????“ ?? ?????? ?????? ?????? „????????????“, „?????????????“ ?? ?????????? ??????, ??????
????????????, ?????????? ???-?, ?????? ? ?????? ???? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??????, ?????? ??
??? ?????? „????????????“, „?????????“ ?? ???? ? ?????? ?????????? ??????????). ?????? 1998. ?????????? ??
????????????????? ?????????? . ?? 2000. ? . ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????, ?
?? 2005. ?????? ?? ? ?????????????????????? ?? ?????? ???? ?????????????? . ??? ?????????? ?????????? 1999.
?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ???? ?????????? ? ?????? ?????????? ? ?????? ?????????????, ?
????????? ?????????? ??? ? ?????? ?????????? ? ???? ?????????? „International CG ?.?.“ (??). ?????? ??
????????????, ?????? ?????????? ?????????? ?????????, ??? ?????????????, ???? ?? ??? ? ?????????? ???? ??????,
2003. ???? ?? ?????? ?????? ? . („????????????????????“, ? . ?????????, „????????????“, ?????????? ??????
?????????, „????????“, ?????? „????“ ? ?????????, ? ??? ?????????????? ? . ?????? ?????? ??????????????) ??
???????????? „International CG“. ?? ??? ?? ?????????? ?????? 99% ?????? ? . ?? ?? ?????????? ??? ?????????????,
??? ? ?????????? ? ?????? ?? 99 ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? 1,2 ?? ? ?????? 20 ?
????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????????????? „??????-“, „?????????????“ ?
„????“ 2004, ??? ?? ??? ?????? ?????? ? . ?????????, ?????? ?????????, ?????? ??????, ??????????
????????? ? ?????????? ?????????? 2007. ? 2006. ?????? ?????????? „????????????????????“ ?????????? ?? ?????????? ?
2007. ?????????????? ?? ? „International CG“ ? ?????? „Continental Hotel Belgrade“. ?????? 2008. ?????? ??
„????? ??????“ ? ?????????? ?? 2013, ?????? ?????????????????, ? ?????? „Crown? Plaza“. ? . ?????????, ?
????????? ? ?????????? ???? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? „Delta Real Estate“. ?????? ? . ?? ??????????
-- ?????? „????“ ? ?????????? „????????? ??????“ ?????? ?? ?????????????? ???? ???? „?? ?????“ ?
????????????? ?????????????? ?????? „Falkensteiner Mich?eler“. ?????????? ? . ???? ?? . ?????????? (1952; ????)

???????? ???????? ? ??? ?????????), ?. ?????? (1952--1973), ?. ????????? (1973--1990. ? 2000--2005),
???????? ?????? (1990--1999), ?. ???????? (1999--2000), ?. ?????????, ?. ?????? (?????????? ????????? ??????
„International CG“), ?. ?????? ? ?. ????????? (?????????? ?????????????? ?????? ?????????, ? ????????? ??????????
„International CG“).

?????: ?????????????? ???; ?. ?????????, „????? ? ?????“, ???, 30. III 2000; ?. ?????, „???? ?????
????“, ?????, 11. X 2007; „??? ?????? ?????? ?????“, ???, 6. IV 2008; ?. ?????????, „???? ?? ??????????
????????????????“, ????? 21, 1. II 2009; ?. ?. ?????, „?????? ???? ?????? ?????“, ??????? ???????, 29. VIII
2016.

?????????: ?. ?????, ??? ???? ?????, ?? 1989; ?. ?????, ?????? ????? ? ?????? ?????, ?? 2011.

????? ??????

*????? ?? ????????? ? 1. ????? III ??? ?????? ????????????? (2018)

???????? #2
???????? 19 januar 2024 09:03:08 o? Admin
???????? 4 novembar 2024 08:42:26 ?? ?????????? ???????