

????? ?????, ?????????, ????????? ?????, ????????? ?????????????? ????????? ??? ??????? ???
 ??????????. ????????? ? ?????? ? ????????? ?????????? ? ????????? ??????????????????, ??? ?????? ? ??????????
 ??????????????? ? 1970-?? ?????? ? ?????? ??????????? ?????? ???????????????, ????? ??? ?????????????, ?? ?? ??
 ????? ????????????? ?????????? ? ????????????? ? ????????? ? ????????? ????????? ? 2015. ?????? ? ?????? 2.050.000, ?
 ?????? ????? ????????? ????????? ? ? 5.000.000. ????????? ? . ? . ????????????? ? ?????? 1990-??, ????????????? ?????????
 ????????????? ????????????????? ? ?????? ????????????? ??????????, ????????????????? ????????????? ???? ? . ? . ? ?????????????????
 ????????? ????????????????????? ????? ? ? ????????????? ????????? ??????????. ????? ? ? ????????? ????????? ????????????? ?????????,
 ??? ????????????????? ? ??? 22.000 ?????????????, ????????? ? ????????? ? ?? . ????????????? ? ????????? ? . ? . ?? ??, ???
 ??????, ?????????????, ?? . ????????????? ????????????? ?????? ????????????? ????????????? ? ?????? ? ??????, ??? ? ?????????????
 ????????????????? ????????????? ? ????????????????? ??????????. ?? ?? ????????? ????????? ? ?????????, ????? ????? ?????? ?
 ?????? ? ????????????? ????????????? ?????????????????, ?????? ? ?????? ??? ????????? ????????????? ????????? ? ??????, ? ??? ? ? ?????????
 ? ? ????????????? ??????. ????????????? ? ????????????? ????????????????? ????????????? ? ? ????????????? ? ?????????????
 ????????????????????????? ????????? ?????????????, ????? ????????? ?????? ?????? ????????? ????????????? ?????????????
 ?????????????, ??? ? ? ????????? ? ? ????????? ????????? ? ? ?????? ? ? ????????????? ??????????. ????? ?????
 ????????????? ????????????? ?????? ????????????? ????????????? ????????????? ? ????????????? ?????????????, ????? ?????????????,
 ?? . ????????????? ????????????????? ????????????? ?????????????, ??? ? ? ????????? ?????? ?????????????, ?????????
 ????????????????? ????????????????? ? ????????? ????????? ??????????????. ?????? ????????????? ??????, ????????????? ?????????????
 ?????????????, ????????????? ????????????? ????????? ? ? ????????? ????????????????? ? ????????? ? ? ????????????????? ?????? ?????????????????,
 ????????????? ????????????? ????????????? ????????? ? ? ????????? ????????????? ?????? ? ????????? ?????????????????, ??????
 ????????????????????? ?????????????, ??? ?????? ? ?????????????-???????????? ?????????????, ??? ? ? ? ????????? ? ? ?????? ?????????
 ??? ? ????????????????? ????????? ??????, ?????????, ????? ? ? ?????? ????????????? ? ? ?????? ????????????? ?????????????
 ????????????? ????????????? ? ? ????????????? ????????????????? ????????????????? ??????????????.

Бесправно изграђени објекти по окрузима (извор: База незаконито изграђених објеката, подаци из 2015).

Управни округ	Стамбени	Пословни	Стамбено-пословни	Комерцијални	Помоћни	Економски	Производни	Водови	Остали	Укупно
Западнобачки	10.290	773	0	161	30.735	23.542	198	0	1.769	67.468
Јужнобанатски	47.648	1.429	0	1.272	49.759	12.359	46	0	560	113.073
Севернобанатски	9.004	150	0	2	24.356	1.987	0	14	0	35.513
Севернобачки	17.463	895	0	0	11.629	2.077	85	0	23	32.172
Средњебанатски	18.240	1	0	851	26.068	14.294	51	0	0	59.505
Нишавски	45.092	740	253	121	24.923	7.872	144	0	51	79.196
Топлички	12.377	268	0	240	5.250	2.565	0	0	401	21.101
Мачвански	82.559	1.160	0	2.336	64.550	50.081	281	0	95	201.062
Колубарски	19.846	520	0	342	21.979	11.410	43	0	1.742	55.882
Рашки	61.150	3.201	1.029	3.693	27.834	1.068	919	1	471	99.366
Расински	43.721	449	0	914	53.195	4.668	875	0	246	104.068
Златиборски	53.493	2.593	428	761	33.659	10.419	424	0	1.550	103.327
Моравички	47.116	1.711	443	179	37.827	14.951	436	0	365	103.028
Подунавски	16.026	114	0	24	11.068	6.909	0	0	34	34.175
Поморавски	41.222	1.668	0	49	29.368	6.636	29	14	4.732	83.718
Шумадијски	59.012	1.646	0	860	62.869	19.905	140	908	2.076	147.416
Јужнобачки	26.060	2.079	0	5	51.937	7.565	374	7	472	88.499
Сремски	21.179	480	53	580	26.782	4.870	732	2	101	54.779
Пчињски	28.255	727	0	271	9.953	3.541	84	49	77	42.957
Пиротски	7.262	190	0	0	8.042	982	37	0	0	16.513
Јабланички	36.717	794	0	21	26.836	12.457	378	397	932	78.532
Борски	13.175	1.106	0	0	3.898	3.892	23	0	2.148	24.242
Браничевски	38.624	1.044	0	514	42.303	11.826	85	0	575	94.971
Зајечарски	16.993	703	0	106	19.064	6.374	58	0	98	43.396
Град Београд	203.298	14.513	17.140	4.218	18.057	2.323	4.049	0	3.057	266.655
Свега	975.822	38.954	19.346	17.520	721.941	244.573	9.491	1.392	21.575	2.050.614

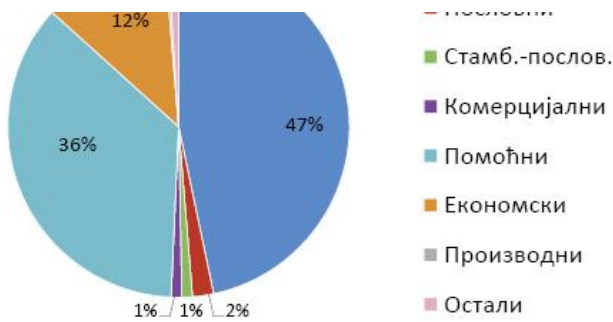
?????????????? ????????? ? ? ????????????? ?????????????????????? ????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?
 ????????????????????? ? ? ????????????? ? ????????????????? ????????????????????? ? ????????????? ?????????? ????????? ?????? ??????????????
 ????????????????? ?????????????, ????????????? ????????? ? ?????? ????????? ? ?????? ????????????? ????????????????????? ??????????????. ???
 ? ? ????????????? ?????? ?????? ????????????????? ?????????????, ??? ????????????????? (???????? ??????? ?????) ??? ??? ?????????????
 ????????????? ????????????? ?????? ? ? ??????, ? ????????? ???? ????????????????? ? ? ?????????, ?? . ????????????????? (????????????

????), ?? ?????????? (???? ? ?????????? ?? 2.000 ?????????), ?? ???????, ?? ??? ? ? ?????????? ?????? ??? ? ? ? ?????????????? (?????? „????“ ??????????). ?????????? ? ? ?????????????????-????????? ??????? ?. ?., ?? ?????? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????????????? ?????????, ?? ? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????? ? ?????????? ??????????????. ?????? ?? ? ? ? ?????????????-????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ? ??????????????????, ?? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ??? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????, ?????? ?????? ??????. ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????, ?? ?? ??????????, ?????????? ??? ? ? ?????? ?????? (?? ?????????? ??????, ??????????????????, ??????) , ?? ?????????? ?????????? ??? ? ??? ? ??????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ? ?????????? ??? ?????? ? ?????????? ??????????



Београдско насеље Калуђерица

? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????, ??? ? ?????????????? ?? ? ? ?????? ?????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????? ? ??????. ?????? ?? ? ? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????, ?? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????? ?? ? ? ?????? ?????????????? ?. ?. ? ?????? ?????????????? ??????????. ?? ?????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????, ?? ? ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????, ??? ???? ?????????????, ?????????? ? ?????????? ??? ??????????, ?????????????????? ?. ?. ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????, ??? ???? ? ??????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ? ? ??????, ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????????? (???. ??????). ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????, ?????? ?????????, ?????????, ?????? ?? ??????????. ??? ?? ?? ? ?????????? ? ?????????????? 2012, ??? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? 2019. ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ? ??????, ? ??? ? ?????????????? ? ??????????????, ? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ?????????????????? ?????????? ?? 1.000 ?², ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????? ? ??????????????, ? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? – ?????????????? ?????? ??????????



Структура бесправно изграђених објеката (подаци из 2015)

?????????? ? . ? . ??, ??? ?????, ??????????????? ???

?????????? ??????? ? ??????? ?????? ??????? ??????, ????? ?? ??????? ??????????. ?????????? ?????????????? ?? ???????????????, ? ?? ?? ?? ?????, ?? ??? ?? ????? ?? ??????? ??????? ? . ? . ??????? ?? ??????????????? ?? ??????? ???????????????, ??? ?? ??????????? ??????? ? ?????????????????? ??????? ?? ?????????? ?????, ? ????? ? ?? ?? ?? ?? ??????. ??????? ?? ????? ????? ??????? ??????? ? . ? ., ?? ?? ?? ?????????? ??????????. ??? ????? ? ??????????????? ??????? ?? 1997, ? ??????? ?? ?? ??????? ? ??????????? ? ?????????? ?? 2003, ? ??????? ?? ?????????????? ??????? ????? ?? ??????????????? ?? ??????????????? ??????? ??????. ????????? ?? ??????? 2006, 2009, 2011, ?????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????????? 2013. ?? ??????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ??????????? 2015, ????????? 2018. ??????????? ?? ?? ?? ??????? ?? ? . ? . ????? ?? ??????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ??????????. ?????? ? ?????????????? ??????????? ??????? ?????????? ??????? ?????? ??? ?? ??????????????? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????, ????????? ??????????? ?? ????????. ??? ?? ?????? ?????????????? ??????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????? (???????? 2018). ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????? ?? ? ??????????? ?????????????, ??? ?? ?????? ?????????????? ??????? ?? ??????????????, ?? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ? ?????? ?????? ??????? ?? ? ?????????? ?????? ??????? ?? ??????? ?????????????? ?????????? ?? ??????? ?????????????????? ??????????????? ?? ??????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ??????? ?????????? ?????????? ??????????????, ??? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????? ?????? ?? ?? ?????, ?? ?????????????????????? ??????? ? ???????, ?????? ?? ??????????? ??????????? ?? ?????? ?????? ??????????? ??????. ??????? ?? ??????????? ?? ?? ?? ??????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????? 27. XI 2015, ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? 2015. ??? ?? ? ?????? ?? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ??????? ?????? ??????? ?????????? ??????????? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ???????, ?????? ????? ?? ?????????? ????????. ??? ?? ?????????? 6. XI 2023, ????? ?? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ???????????.

? ????? ?? ? ?????? ??????????? ??????? ??????? ?????? ?????? ?? ???????, ??? ?????????? ??????? ? ?????????????????? ?? ?????? ? ?????? ?? ?? ??????????????. ??? ??????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ???????????????, ?? ??????????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?? ?????? ?? ??????????? ?????????? ??????? ?? ? . ? . ? ????? ? ??????????.

????????: ?????? ? ?????????????? ???????????, ??, 2015, 96; 2018, 83; ????? ??????????????? ??????????????? ???????????, <https://mgisi.gov.rs/cir/dokumenti/baza-nezakonito-izgradjenih-objekata> (6. VI 2020).

?????????????: ? . ?????????, ?????????? ?????????????????????? ????????? ? ???????????, ?? 1984; ? . ??????, ?????????? ? ?????????????????, ?? 1998; ?????? ?????????, ??????????????????? ???????????, ?? 1999; ? . ??????, ??????????????? ?????????????????? ?????????????? ? ??????????? ?????????????, ?? 2002; ? . ?????????, ??????????????, ?????????????????? ? ?????????????????? ? ??????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????, ?? 2006.

????? ??????????

*?????? ?? ??????????? ? 2. ?????? III ?????? ??????? ??????????????????? (2021)

???????? #3

???????? 19 januar 2024 09:19:12 o? Admin

???????? 14 avgust 2025 08:31:54 ?? ?????????? ????????